

**ПРОГРАММА ДЛЯ ВСТУПИТЕЛЬНОГО  
МЕЖДИСЦИПЛИНАРНОГО ЭКЗАМЕНА НА 2013 Г.  
ПО НАПРАВЛЕНИЮ «ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И КАДАСТРЫ»**

**Программа по дисциплине «Основы землеустройства»**

**Тема 1. Основы землеустройства, кадастра и мониторинга земель.**

Свойства земли и производительный потенциал земельного участка. Земля как природный ресурс. Воспроизводимые и невозпроизводимые характеристики земельных ресурсов. Земля как средство производства. Важнейшие свойства земли и ее отличия от других средств производства. Земля как объект собственности и хозяйствования. Пространственные условия земельного участка.

Организация использования земельных ресурсов. Земельные отношения и земельный строй. Виды и формы собственности на землю. Земельный участок и землепользование. Государственный земельный фонд как объект хозяйствования. Распределение земель по целевому назначению. Классификация земель по угодьям. Понятия рационального, полного и эффективного использования земельных ресурсов.

Понятие и содержание землеустройства. Землеустройство как механизм перераспределения земель и организации их использования. Организационная и технико-экономическая системы землеустройства. Экономическая сущность, правовые основы и техника землеустройства. Земельный кодекс, Закон о землеустройстве, Закон о земельном кадастре. Ведомственные нормативно-правовые акты.

Закономерности развития землеустройства. История развития землеустройства РФ. Деятельность «Поместного приказа», «Межевой канцелярии», «Комитета по землеустроительным делам». Содержание землеустройства на современном этапе.

Система землеустройства. Принципы и виды землеустройства. Межхозяйственное и внутрихозяйственное землеустройство.

Кадастр в системе управления земельными ресурсами. Порядок ведения ГКН и учета земельных участков в нем. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество.

Мониторинг земель: предмет, задачи, структура и содержание. Базовый и оперативный мониторинг, средства мониторинга земель.

**Тема 2. Основы геодезии.**

Предмет и структура геодезии. Понятие о формах и размерах Земли. Проекция земной поверхности на плоскость. Системы координат применяемые в геодезии. Ориентирование линий местности. Основные геодезические задачи.

Топографические карты и планы, масштабы, разграфка и номенклатура. Задачи, решаемые по топографическим планам и картам. Способы определения площадей земельных участков.

Способы и правила геодезических измерений, их математическая обработка. Геодезические сети, опорная межевая сеть. Топографические съемки. Нивелирование.

**Литература**

1. Сулин М.А. Основы землеустройства Учебное пособие для вузов – М.: Лань 2002.
2. Сулин М.А. Землеустройство: Учебное пособие для вузов – М.: Лань 2009.
3. Волков С. Н. Землеустройство. Т.1. Теоретические основы землеустройства: Учебник. — М.: Колос, 2001. — 720 с.
4. Шеляков И.М. Организация землеустройства и кадастрового учета. Справочное пособие – Уфа, 2004. – 200 с.

5. Кухтин П.В., Левов А.А., Лобанов В.В., Семкина О.С. Управление земельными ресурсами: Учебное пособие.– СПб: Питер, 2005.– 384с.
6. Варламов А.А. Земельный кадастр: В 6 т. Т. 1. Теоретические основы государственного земельного кадастра. — М.: КолосС, 2003.
7. Варламов А.А., Захарова С.Н., Гальченко С.А. Мониторинг земель. Учебное пособие.- М.: ЗАО “Академический печатный дом”, 2000.
8. Золотова Е.В. Геодезия с основами кадастра : учеб. для вузов - М. : Академический проект : Трикста, 2011. - 413 с.
9. Курошев Г.Д. Геодезия и топография : учеб. для вузов : - М.: Академия, 2009. - 174 с.
10. Киселев М.И., Михелев Д.Ш. Геодезия : учеб. - М. : Академия, 2010. - 382 с.
11. Неумывакин Ю.К. [http://www.lib39.ru/cgi-bin/irbis64r\\_81/cgiirbis\\_64.exe?Z21ID=&I21DBN=IBIS&P21DBN=IBIS&S21STN=1&S21REF=10&S21FMT=fullw&C21COM=S&S21CNR=20&S21P01=0&S21P02=0&S21P03=M=&S21COLORTERMS=0&S21STR=](http://www.lib39.ru/cgi-bin/irbis64r_81/cgiirbis_64.exe?Z21ID=&I21DBN=IBIS&P21DBN=IBIS&S21STN=1&S21REF=10&S21FMT=fullw&C21COM=S&S21CNR=20&S21P01=0&S21P02=0&S21P03=M=&S21COLORTERMS=0&S21STR=) Земельно-кадастровые геодезические работы : учебник для вузов / Ю. К. Неумывакин, М. И. Перский ; ред. Н. М. Щербакова. – М. : КолосС, 2006. – 183 с.
12. Дубенок Н.Н. [http://www.lib39.ru/cgi-bin/irbis64r\\_81/cgiirbis\\_64.exe?Z21ID=&I21DBN=IBIS&P21DBN=IBIS&S21STN=1&S21REF=10&S21FMT=fullw&C21COM=S&S21CNR=20&S21P01=0&S21P02=0&S21P03=M=&S21COLORTERMS=0&S21STR=](http://www.lib39.ru/cgi-bin/irbis64r_81/cgiirbis_64.exe?Z21ID=&I21DBN=IBIS&P21DBN=IBIS&S21STN=1&S21REF=10&S21FMT=fullw&C21COM=S&S21CNR=20&S21P01=0&S21P02=0&S21P03=M=&S21COLORTERMS=0&S21STR=) Землеустройство с основами геодезии : учебник для вузов / Н. Н. Дубенок, А. С. Шуляк ; под ред. Б. Б. Шумакова. – М. : КолосС, 2004. – 319 с.

## **Программа по дисциплине «Экономика и управление недвижимостью»**

### **Тема 1. Понятие недвижимости, ее особенности как объекта управления. Понятие управления недвижимостью**

Цели управления недвижимостью, понятие цели, функции цели, требования к ней. Управление недвижимостью, управление отдельным объектом и объектом в составе имущественного комплекса. Государственное регулирование рынка недвижимости. Организационные формы взаимодействия участников строительства. Функции управления и роли управляющих в процессе управления недвижимостью. Основные способы управления недвижимостью: управление собственными силами, доверительное управление, аренда, продажа, залог.

### **Тема 2. Формы государственного регулирования рынка недвижимости**

Функции государства при регулировании рынка недвижимости. Элементы системы государственного регулирования. Прямая (административная) и косвенная (экономическая) формы регулирования. Государственная регистрация прав на недвижимость и сделок с ней. Цели и сущность государственной регистрации.

### **Тема 3. Финансирование недвижимости: основные источники и механизмы**

Ипотека: юридическое и экономическое содержание. Рынок ипотечного капитала. Первичный и вторичный рынок. Участники процесса ипотечного кредитования. Зарубежные модели ипотечного кредитования (американская и немецкая модель). Ипотечные кредиты различного назначения.

### **Тема 4. Основы оценки недвижимости**

Закон об оценочной деятельности. Стандарты оценки. Основные понятия. Виды стоимости по оценке. Основания проведения оценки. Обязательность оценки. Независимость оценки. Роль оценки при операциях с недвижимостью. Цели оценки недвижимости. Стоимость недвижимости и ее виды. Рыночная стоимость недвижимости. Принципы оценки недвижимости и их связь с основными принципами анализа рыночной экономики. Принцип замещения. Принцип ожидания. Принцип вклада. Принцип соотнесения. Принцип наилучшего и наиболее эффективного использования. Методы оценки недвижимости и их экономическое обоснование. Особенности методов оценки недвижимости в национальных экономи-

ках. Основные методы оценки: затратный, сравнительный (рыночный), доходный; сфера их применения. Массовая оценка недвижимости.

#### **Тема 5. Финансирование недвижимости: основные источники и механизмы**

Внутренние и внешние источники финансирования недвижимости. Основные типы инвесторов и их мотивация при инвестициях в недвижимость. Специфика финансирования различных типов недвижимости. Краткосрочное и долгосрочное финансирование. Ипотечное кредитование и его разновидности. Система долевого участия.

#### **Тема 6. Специфика рынка недвижимости**

Модель рынка недвижимости. Характеристика недвижимости как товара. Типизация объектов недвижимости. Жизненный цикл спроса на рынке недвижимости и динамика рынка. Анализ рынка недвижимости. Моделирование поведения активных участников рынка недвижимости. Построение маркетинговой концепции и реализация маркетинговых мероприятий на различных сегментах рынка недвижимости. Взаимодействие участников рынка недвижимости. Субъекты рынка недвижимости, ролевые позиции и различия; особенности моделей поведения ключевых участников рынка недвижимости. Особенности деятельности активного деятеля рынка — риэлтерской конторы, девелопера, ипотечного банка.

#### **Тема 7. Рынок недвижимости как объект маркетинговых исследований**

Современная концепция маркетинга применительно к рынку недвижимости. Отличительные особенности исследовательского маркетинга на рынке недвижимости. Основные признаки и параметры классификации рынков недвижимости. Особенности маркетинговой деятельности на рынке жилой недвижимости. Стандарты решения проблемы жилья. Классификации жилой недвижимости. Структура и соотношение спроса на первичном и вторичном рынках. Городская и загородная жилая недвижимость. Особенности поведения потребителей при покупке «образца» недвижимости класса «Премиум», «Люкс», «Эконом», «социальное жилье».

#### **Тема 8. Особенности маркетинговой деятельности на рынке коммерческой недвижимости и земельных участков**

Категории потребителей коммерческой недвижимости и особенности их модели поведения. Формирование спроса на коммерческую недвижимость. Особенности поведения покупателей. Формирование спроса на рынке земли. Категории потребителей земельных массивов и введение понятия «концептуальная» застройка. Влияние факторов сезонности и разрешенного использования (назначения) на особенности оценки стоимости земли. Законодательные и правовые особенности регулирования рынка земельных участков.

### **Литература**

1. Горемыкин В.А. Экономика недвижимости / В.А. Горемыкин, Э.Р. Бугулов. – М., 2004.
2. Тарасевич А.В. Оценка недвижимости / А.В. Тарасевич. – М., 2005.
3. Гражданский кодекс РФ. Часть 1, 2. – М., 2002.
4. Градостроительный кодекс РФ. – М., 2005.
5. Закон РФ «Об оценочной деятельности» № 135.
6. Постановление Правительства «Стандарты оценки в РФ» № 519.
7. Управление портфелем недвижимости / Под ред. Беляева С.Г. – М.: Изд-во «ЮНИТИ», 1998.
8. Управление недвижимостью. Институт управления недвижимостью национальной ассоциации риэлтеров США, 1994.
9. Иванов В. В. Управление недвижимостью / В. В. Иванов, О. К. Хан. – М.: ИНФРА-М, 2009. – 446 с.
10. Кущенко В. В. Девелопмент. Современная концепция развития недвижимости / В. В. Кущенко. – М.: Норма, 2004. – 368 с.
11. Максимов С. Н. Девелопмент (развитие недвижимости). Организация. Управление. Финансирование / С. Н. Максимов. – СПб.: Питер, 2003. – 256 с.

12. Марченко А. В. Экономика и управление недвижимостью: учеб. пособие / А. В. Марченко. – Ростов-на-Дону.: Феникс, 2006 г. – 347 с.
13. Управление недвижимостью: учебник / Под ред. С. Н. Максимова. – М. : Изд-во «Дело»АНХ, 2008. – 432 с.
14. Юнацкевич П. И. Маркетинг недвижимости: учеб. пособие / П. И. Юнацкевич. – СПб.: Изд. дом Бугулов А.С.

## **Программа по дисциплине «Основы градостроительства»**

### **Тема 1. Основы градостроительной деятельности**

Основные категории. Объекты градостроительного проектирования. Концепция развития города, территории, населенного места и ее генеральная схема. Виды генеральных схем и планов расселения: состав, основные показатели, назначение. Система расселения; типы расселения, типы населенных мест. Основные градостроительные принципы. Условия пригодности территории для строительства поселений. Комплексная планировочная оценка территории. Обеспечение устойчивого развития территорий. Учет местных условий, факторов среды. Обеспечение учета современных градостроительных требований.

### **Тема 2. Генеральный план (проект планировки) городского и сельского поселения**

Виды, состав, графические приемы, предназначение. Порядок разработки, согласования и утверждения. Системы генеральных планов. Строительные генеральные планы. Организация производства строительных работ на стадии реализации программы проекта. Организация строительства на стадии подготовки строительного производства. Организация проектных и изыскательских работ.

### **Тема 3. Общей схема планировки города и зонирование территорий**

Планировочная структура и ее элементы. Градостроительные требования к параметрам планировочной структуры города. Архитектурно-планировочная структура населенного места и ее элементы. Основные зоны города и их элементы. Градостроительное зонирование.

### **Тема 4. Организация жилой застройки**

Размещение жилых домов; здания и сооружения общественного и культурно-бытового назначения и их размещение в населенном пункте. Жилая и общественная застройка. Классификация жилых домов. Общие требования к жилой застройке и к современному жилищу. Жилой район. Жилая зона. Реконструкция жилых районов.

### **Тема 5. Формирование производственной зоны города**

Производственная зона города: предназначение, структура, функции; виды основные элементы. Градостроительные требования к размещению промышленности в производственной зоне города. Градостроительные требования по защите экологической среды. Санитарно-защитные зоны города. Градостроительные категории промышленных районов. Организация промышленных районов. Планировка и застройка промышленных районов города. Общественные и общественно-производственные центры в производственных зонах.

### **Тема 6. Система государственного и муниципального управления территориями.**

Территориальное устройство государства. Субъекты Российской Федерации. Федеральные округа. Экономические районы. Особенности территориальной организации населения в России. Государственное управление: понятие, сущность, функции, принципы, методы. Государственная политика: принципы формирования и реализации. Региональная политика и управление. Регион: понятие, сущность. Классификация регионов. Основы регионального управления: сущность и цели, принципы, методы. Региональная политика: сущность, цели, виды, особенности. Теоретические основы муниципального управления. Местное самоуправление в РФ: содержание, сущность. Территориальная организация местного самоуправления. Управление территориальными ресурсами. Ресурсы и их виды. Ресурсный потенциал территории. Ресурсы как инструменты развития территорий. Управление земельными ресурсами. Управление отдельными видами государственного и муниципального

имущества. Понятие управления государственным и муниципальным имуществом. Классификация объектов муниципальной собственности. Формы распоряжения муниципальной собственностью. Выбор формы распоряжения муниципальной собственностью. Управление муниципальной собственностью (на примере недвижимости).

#### **Тема 7. Типология объектов Введение в типологию объектов недвижимости**

Понятие недвижимости. Признаки объектов недвижимости. Недвижимость «по природе». Недвижимость «по закону». Понятие типологии. Понятие классификации объектов недвижимости. Признаки классификации. Классификации объектов недвижимости по происхождению. Естественные (природные) объекты. Земельные участки. Категории земель. Состав земель в Российской Федерации. Участки недр. Искусственные объекты (постройки). Понятия здания и сооружения. Классификация объектов недвижимости по различным признакам. Классификация по воспроизводимости (в натуральной форме). Классификация по степени готовности. Классификация по функциональному назначению. Классификация объектов недвижимости с точки зрения получения дохода. Классификация объектов недвижимости по форме собственности. Классификация объектов коммерческой недвижимости. Классы и форматы офисной недвижимости. Классификация объектов торговой недвижимости. Классификация объектов складской недвижимости. Классификация объектов жилой недвижимости. Городское жилье: группы характерной застройки городского жилья, классы жилья. Загородное жилье: характеристики районов, поселков, земельных участков и домов в классификации загородной недвижимости. Типология зданий и сооружений. Общие требования, предъявляемые к зданиям. Типология гражданских зданий: жилые и общественные здания, планировочные схемы гражданских зданий, помещения гражданских зданий. Типология жилых зданий. Типология общественных зданий и сооружений. Типология производственных зданий и сооружений. Типология сельскохозяйственных зданий и сооружений

#### **Тема 8. Экономика и управление городским хозяйством**

Город как социально-экономический феномен, понятие городского хозяйства. Понятие города: количественная, административная, социальная, экономическая, социально-экономическая теория. Классификация городов. Понятие городского хозяйства: три подхода к определению городского хозяйства. Городское хозяйство, как часть национальной экономики, как совокупность учреждений, обеспечивающих благоустройство и как деятельность местных органов власти. Место и роль жилищно-коммунального хозяйства, как составной части городского хозяйства. Сущность жилищно-коммунальной реформы. Основные цели реформирования ЖКХ. Направления реформирования отрасли ЖКХ. Взаимоотношения между субъектами жилищно-коммунальной сферы и их реформирование. Управление функционированием и развитием города. Особенности и проблемы современного города (проблемы занятости, жилищные, финансовые). Пространственный аспект теории экономики города. Преимущества концентрации населения и производства в городах. Преимущества и отрицательные факторы агломерации. Локальные блага и эффекты. Проблемы зонирования территории города. Функции города: управленческая, производственная, потребительская, информационная. Типология экономической деятельности, функциональная ориентация городов: сектора экономики. Специализация городской территории. Концепция градообразующих и градообслуживающих отраслей. Зонирование территории городов: функциональное, природно-ландшафтное, экономическое, административное, правовое. Размещение различных видов экономической деятельности на территории города. Структура управления городским хозяйством. Особенности процесса управления городским хозяйством. Структура управления городским хозяйством с точки зрения распределения полномочий между исполнительной и законодательной ветвями власти.

### **Литература**

1. СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Госстрой России, 1997.

2. Градостроительный кодекс Российской Федерации по состоянию на 1 февраля 2010 г. – М.: Проспект, 2010. – 128 с.
3. Гражданский кодекс РФ. Часть 1, 2. – М., 2002.
4. Жилищный кодекс РФ.
5. Иконников А. В. Основы градостроительства и планировка сельских населенных мест: учебник / А. В. Иконников, В. В. Артеменко, Г. И. Искржицкий. – М.: Высш. шк., 1982. – 246 с.
6. Костин И. И. Генеральный план и транспорт промышленных предприятий : учебник / Под ред. И. И. Костина. – М : Стройиздат, 1981. – 192 с.
7. Лазарев А. Г. Основы градостроительства: учеб. пособие. – Рек. М-вом образования РФ / А. Г. Лазарев [и др.]. – Ростов н/Д : Феникс, 2004. – 414 с.
8. Батоева Э.В. Организация строительного производства: Учеб. пособие / Э.В. Батоева. – Иркутск: Изд-во БГУЭП, 2007. - 214 с.
9. Серов В.М. Организация и управление в строительстве: Учеб. пособие для студ. высш. учеб. заведений / В.М. Серов, Н.А. Нестерова, А.В.Серов. – М.: Издательский центр «Академия», 2006.
10. Парахина В. Н. Муниципальное управление: учебное пособие/ В. Н. Парахина, Е.В. Галлеев, Л.Н. Ганшина. – 2-е изд., стер. – М.: КНОРУС, 2008.
11. Бедин Б.М. Управление муниципальными территориями и имуществом: учеб. пособие / Б.М. Бедин. – Иркутск: Изд-во БГУЭП, 2006. – 208 с.
12. Управление государственной собственностью: Учебник/ под ред. д.э.н. проф. В.И. Кошкина.- Издание расшир. И доп.- М.:ЭКМОС, 2002.-664с.
13. Кухтин П. В., Левов А.А., Морозов В.Ю., Руднев А.В., Семкина О.С., Хованова Н.В. Управление земельными ресурсами: Учебное пособие. 2-е изд. – СПб.: Питер – 2006. – 448 с.: ил. – (Серия «Учебное пособие»).
14. Чиркин В. Е. Система государственного и муниципального управления: учебник / В.Е. Чиркин. – Изд-во Норма, 2009. – 432 с.
15. Горемыкин В. А. Экономика недвижимости : учебник / В. А. Горемыкин. – 6-е изд., перераб. и доп. – М. : Издательство Юрайт; ИД Юрайт, 2011. – 833 с. – Серия: Основы наук.
16. Змеул С. Г. Архитектурная типология зданий и сооружений / С. Г. Змеул, Б. А. Маханько. – М. : Архитектура-С, 2004.
17. Иванов В. В. Управление недвижимостью / В. В. Иванов, О. К. Хан. – М. : ИНФРА-М, 2009. – 446 с. – (Национальные проекты).
18. Асаул А. Н. Экономика недвижимости: учебник для вузов / А. Н. Асаул, С. Н. Иванов, М. К. Старовойтов.– 3-е изд., исправл. – СПб. : АНО «ИПЭВ», 2009.
19. Синянский И. А. Типология зданий и сооружений : учеб. пособие / И. А. Синянский, Н. И. Манешина. – 4-е изд., стер. – М. : Издательский центр «Академия», 2009. – 176 с.
20. Велихов Л.А. Основы городского хозяйства, общее учение о городе, его управлении, финансах и методах хозяйства / Л.А. Велихов. – М., 2005.
21. Занадворов В.С. Экономика города / Занадворов, А.В. Занадворова. – М., 2003.
22. Бедин Б.М. Экономика и управление городским хозяйством / Б.М. Бедин. – Иркутск: Изд-во БГУЭП, 2003.
23. Жильцов Е.Н. Экономика общественного сектора и некоммерческих организаций / Е.Н. Жильцов. – М., 2005.

## **Программа по дисциплине «Правовое обеспечение землеустройства»**

### **Тема 1. Правовое регулирование земельно-имущественных отношений.**

Систематизация земельного законодательства и законодательства о землеустройстве. Основные положения правовых основ земельно-имущественных отношений и землеустройства. Понятие земельно-имущественных отношений. Земельное законодательство. Применение гражданского, лесного, градостроительного, водного законодательства законодатель-

ством о недрах, об охране окружающей среды, специальных федеральных законов к земельным отношениям, не урегулированных земельным законодательством. Законодательство о землеустройстве. Объекты и субъекты права.

Права собственников и землеуладельцев по распоряжению земельными участками.  
Аренда земельных участков.

## Литература

### 1. Основная литература

1. Горемыкин В. А. Экономика недвижимости / В. А. Горемыкин. – М.: Издательство Юрайт; ИД Юрайт, 2011. – 883 с.

2. Земельное право : учебник / С. А. Боголюбов, Е. А. Галиновская, Ю. Г. Жариков, Е. Л. Минина. – М.: Проспект, 2010. – 395 с.

### 2. Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации : Принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 г. (в ред. ФКЗ РФ от 30 декабря 2008 г.) // Рос. газ. – 1993. – 25 дек. – № 237.

2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть первая : Федеральный закон от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ (в ред. ФЗ от 07 февраля 2011 г. № 4-ФЗ) // СЗ РФ. – 1994. – № 32. – Ст. 3301.

3. Земельный Кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (в ред. ФЗ от 29 декабря 2010 г. № 442-ФЗ) // СЗ РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4147.

4. Градостроительный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (в ред. ФЗ от 29 ноября 2010 г. № 314-ФЗ) // СЗ РФ. – 2005. – № 1 (часть 1). – Ст. 16.

5. Водный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 03 июня 2006 г. № 74-ФЗ (в ред. ФЗ от 28 декабря 2010 г. № 420-ФЗ) // СЗ РФ. – 2006. – № 23. – Ст. 2381.

6. Лесной кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 04 декабря 2006 г. № 200-ФЗ (в ред. ФЗ от 29 декабря 2010 г. № 442-ФЗ) // СЗ РФ. – 2006. – № 50. – Ст. 5278.

7. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним : Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ (в ред. ФЗ от 29 декабря 2010 г. № 435-ФЗ) // СЗ РФ. – 1997. – № 30. – Ст. 3594.

8. О государственном кадастре недвижимости : Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ (в ред. ФЗ от 29 декабря 2010 г. № 435-ФЗ) // СЗ РФ. – 2007. – № 31. – Ст. 4017.

9. О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации : Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ (в ред. ФЗ от 29 декабря 2010 г. № 435-ФЗ) // СЗ РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4148.

10. О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации : Федеральный закон от 03 июня 2006 г. № 73-ФЗ (в ред. ФЗ от 14 июля 2008 г. № 118-ФЗ) // СЗ РФ. – 2006. – № 23. – Ст. 2380.

11. О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации : Федеральный закон от 4 декабря 2006 г. № 201-ФЗ (в ред. ФЗ от 29 декабря 2010 г. № 442-ФЗ) // СЗ РФ. – 2006. – № 50. – Ст. 5279.

12. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения : Федеральный закон от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ (в ред. ФЗ от 29 декабря 2010 г. № 435-ФЗ) // СЗ РФ. – 2002. – № 30. – Ст. 3018.

13. О землеустройстве: Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ // СЗ РФ. – 2001. – № 26. – Ст. 2582.

14. Об охране окружающей среды : Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ // СЗ РФ. – 2002. – № 2. – Ст. 133.

## **Программа по дисциплине «Менеджмент»**

### **Тема 1. Менеджмент как сфера деятельности. Менеджер и его функции. Функции управления**

Предпосылки возникновения научного менеджмента. Социальная ответственность бизнеса. Ситуационный подход. Современный менеджмент и его подходы.

Роль категории функции управления среди других категорий, динамизм функциональной основы управления. Состав функций.

Сущность функций организации, координации, контроля и регулирования. Виды управленческого контроля.

### **Тема 2. Предприятие (фирма) как основной объект хозяйственного управления.**

Свойства и основные черты хозяйственной системы, предприятия. Теория организации и теория систем применительно к социально-экономической системе предприятия. Внешняя среда организации. Понятие бизнес-единиц центра затрат прибыли, инвестиций.

Виды предприятия и их классификация:

- по организационно-правовой форме (в соответствии с гражданским кодексом РФ);
- по сферам деятельности;
- по характеру собственности;
- по размерам.

### **Тема 3. Организационное развитие и его формы.**

Организационная структура – понятие и основные виды. Вертикальные и горизонтальная структура. Принципы построения организационных структур. Бюрократические структуры. Адаптивные организационные структуры. Организационная структура производства.

Организационная структура управления, управленческие полномочия и их виды. Этапы построения и характеристики организационной структуры управления.

### **Тема 4. Стратегическое планирование и управление. Принятие решений.**

Оценка внешней и внутренней среды предприятия, формулировка миссии фирмы. Выбор стратегической альтернативы. Формирование и ранжирование целей. Выработка стратегии. Виды стратегии. Современные методы прогнозирования и стратегического планирования.

Управленческие решения и их разновидности.

Стадии принятия управленческих решений. Модели и методы принятия решений.

### **Тема 5. Производственный менеджмент (операционное управление).**

Подсистема производственного менеджмента в общей системе управления. Тактические решения менеджмента на производстве. Конкурентоспособность предприятия и ее оценка. Конкурентоспособность продукции. Факторы роста конкурентоспособности.

### **Тема 6. Информационное обеспечение менеджмента.**

Информация и роль информационных ресурсов в управлении. Внутрифирменная система информации. Характеристика вариантов системы информационного обеспечения. Роль компьютерных технологий в формировании информационной системы предприятия.

Документ – как основной носитель информации. Принципы документирования.

Коммуникационные процессы в управлении. Оценка эффективности системы коммуникаций.

### **Тема 7. Социально-психологические аспекты управления.**

Групповой подход к организации работ и социальная система управления.

Формальные и неформальные группы в коллективе, эффективность работы группы, групповая динамика.

Теория лидерства, руководитель и особенности его труда. Стиль управления.

Управление конфликтами. Структурные (организационные) методы разрешения конфликтов.

### **Литература**

1. Веснин В.Р. Менеджмент / В.Р. Веснин. – М.: Проликт, 2007.
2. Веснин В.Р. Менеджмент персонала / В.Р. Веснин. – М.: Триада, 2001.
3. Виханский О.С. Менеджмент /О.С. Виханский. – М.: ЮНИТИ, 2008.
4. Герчикова И.Н. Менеджмент / И.Н. Герчикова. – Иркутск, 2006.
5. Денисов В.А. Менеджмент (современный российский менеджмент) / В.А. Денисов, М.Л. Разу, Ф.М. Русинов. – М.: ИД ФБК Пресс, 2004.
6. Мескон М.Х. Основы менеджмента / М.Х. Мескон. – М.: «Дело», 2007.